

# بسمه تعالي

طرح صنعتي پرورش گوسفند داشتی به ظرفیت 100 رأس میس مولد

کل سرمایه مورد نیاز :	2751954 هزار ریال
تسهیلات بانکی :	2201563 هزار ریال
سهام متقاضي :	550391 هزار ریال
میزان تولید گوشت :	6 تن
اشتغالزایی	3 نفر

تهیه و تدوین :

پائیز 96

توضیح اینکه اجرای طرح پرورش گوسفند داشتنی به شیوه صنعتی در صورتی که متقاضی دارای

شرایط ذیل باشد از لحاظ اقتصادی توجیه پذیر خواهد بود

1- تامین حداقل 100 درصد از سرمایه گذاری مورد نیاز اجرای طرح توسط متقاضی در

ساختمان و تأسیسات

2- داشتن تجربه و مهارت لازم در پرورش گوسفند طبق موازین اصول علمی

3- مرتع و زمین پس چر زراعی برای چرای حداقل شش ماه در اختیار داشته باشد

4- بکار گیری اصول علمی به عنوان یک اصل به منظور استفاده بهینه از پتانسیل ژنتیکی

دام

5- توانایی تامین علوفه مورد نیاز در شش ماهه دوم سال توسط متقاضی

6- حتی المقدور احداث ساختمان و تأسیسات کامل برابر ظرفیت پروانه با هزینه شخصی

7- در صورت عدم تحقق موارد فوق اشاره طرح از لحاظ اقتصادی توجیه پذیر نمی باشد

خلاصه طرح :

1- درخواست کننده طرح

2- موضوع طرح : طرح صنعتي پرورش گوسفند داشتهی به ظرفیت 100 رأس میش مولد

3- محل اجراي طرح : روستای

4- سرمایه گذاري مورد نیاز : 2751954 هزار ریال

5- تسهیلات اعتباري :

الف ( سرمایه اي : 1690024 هزار ریال

ب) جاری : 511539 ریال

6- دوران بازپرداخت تسهیلات :

الف ( سرمایه اي : 5 سال

ب) جاری : 3 سال

7) نرخ بازده سرمایه گذاري :

الف ( سرمایه اي : 8 درصد

ب) جاری : 8 درصد

ج) دوران مشارکت : 0 سال

د) دوران تنفس : 0 سال

به موجب این طرح پس از انجام عملیات اجرایی ساختمان و نصب تأسیسات لازم در مدت تعیین شده که حداکثر یک سال می باشد پرورش گوسفند در جایگاه و مطابق با اصول علمی صورت می گیرد و بره های تولیدی پس از شیرخوارگی پروار و در سن 6 تا 8 ماهگی با وزن 60 کیلوگرم که با احتساب 3 درصد تلفات در دوره کل گوشت تولیدی سالانه به صورت وزن زنده معادل 6420 کیلوگرم خواهد بود که با نرخ هر کیلو 150000 ریال وزن زنده به فروش خواهد رسید و سایر تولیدات شامل شیر و کود و پشم نیز پس از استحصال به فروش خواهد رسید.

### جدول شماره (1) سرمایه گذاری و منابع تأمین آن

هزار ریال

شرح	سرمایه گذاری جدید	جمع کل
ساختمان و تأسیسات	1012490	1012490
ماشین آلات و ادوات	1100040	1100040
سرمایه در گردش	639424	639424
جمع	2751954	2751954
منابع تأمین سرمایه گذاری		
1- تسهیلات بانکی (سرمایه ای)	1690024	1690024
2- تسهیلات بانکی (جاری)	511539	511539
3- سرمایه گذاری متقاضی در		
الف) هزینه های سرمایه ای	422506	422506
ب) هزینه های جاری	127885	127885
جمع	2751954	2751954

سهم مشارکت بانک در سرمایه گذاری 80 درصد  
سهم متقاضی در سرمایه گذاری 20 درصد

جدول شماره (2) ساختمان و تأسیسات مورد نیاز :

هزار ریال

شرح	تعداد - مقدار مساحت	مشخصات فنی	ارزش واحد (ریال)	ارزش کل
سالن پرورش	180	دیوار بلوک سیمانی و سقف تیرآهن به ارتفاع 2/6 متر مربع	2500000	450000
بهاربند	260	دیوارکشی محوطه تا 1/5 متر و نصب آبشخور و احداث آخور با سیمان	600000	156000
انبار علوفه	50	دیوار بلوک سیمانی و سقف تیرآهن تا ارتفاع 3 متر همراه با سیمان کاری و نصب درب	2500000	125000
منزل کارگری و دفتر کار	40	با دیوار سیمانی و بلوک و نصب درب و پنجره و ایزولاسیون	2500000	100000
تسطیح و جاده کشی	20	20 ساعت کار با بلدوزر	800000	16000
چاه آب	یک حلقه	به عمق 30 متر همراه با کول گذاری و نصب الکتروموتور	4000000	120000
منبع ذخیره آب و سوخت	2 دستگاه	یک دستگاه 5000 لیتری ورق سیاه جهت سوخت و یک دستگاه ورق سفید 2000 لیتری	8000000	16000
پیش بینی نشده		3 درصد	-	29490
جمع کل				1012490

جدول شماره (3) ماشین آلات و ادوات مورد نیاز :

هزار ریال

ارزش کل	ارزش واحد (ریال)	مشخصات فنی	تعداد - مقدار	شرح
180000	180000000	25 آمپر سه فاز همراه با نصب ترانسفورماتور و غیره	یک رشته	امتیاز برق
15000	15000000	چرخدار یکصد لیتری هوندا	1	سمپاش موتوری 100 لیتری چرخدار
8000	8000000	200 کیلوگرمی همراه با حفاظ توزین	1	باسکول 200 کیلوگرم
4000	2000000	20 کیلویی	2	کپسول آتش نشانی
40000	4000000	همراه با دینام	1	خرمنکوب
6000	1500000	بادی	4	فرغون بادی
15000	15000000	یخچال - بخاری - آبگرمکن - وسایل پخت و پز لوازم - تجهیزات بهداشتی گله	1	وسایل و لوازم دامداری و اداری
800000	8000000	گوسفند ماده 18 ماهه بغایت 36 ماهه	100 رأس	خرید گوسفند کردی
32040	-		0/03	پیش بینی نشده
1100040		جمع کل		

جدول شماره (4) کارکنان دائم طرح :

هزار ریال

شرح	تعداد	حقوق ماهانه ریال	حقوق سالیانه
مدیر طرح	1	10000000	120000
کارگر دامداری	2	8000000	192000
دامپزشک پاره وقت	1	بابت سه بار ویزیت در هر دوره 1000000	3000
کارشناس دامپروری پاره وقت	1	بابت سه بار سرکشی و نظارت و کنترل در هر دوره 1000000	3000
جمع			318000
		اضافه می شود پاداش آخر سال	16000
	جمع		334000

جدول شماره ( 5 ) هزینه های جاری طرح :

هزار ریال

5	4	3	2	1	تعداد	سال شرح
334000	334000	334000	334000	334000	3	کارکنان دائم (نفر)
262800	262800	262800	262800	262800	50	خوراک دام (تن)
4000	4000	4000	4000	4000	200	بهداشت - دارو - درمان (رأس)
10000	10000	10000	10000	10000	-	تعمیر و نگهداری - سوخت (سالیانه)
5000	5000	5000	5000	5000		بیمه ساختمان و دام
5000	5000	5000	5000	5000		ماشین آلات و حمل و نقل
18624	18624	18624	18624	18624	3%	پیش بینی نشده
639424	639424	639424	639424	639424		جمع کل

توضیح : مبلغ 2 درصد پیش بینی نشده برای جبران هزینه و تولیدات 2 درصد تلفات منظور گردیده است .

جدول شماره ( 6 ) مشخصات میش مولد :

سن میش (ماه)	وزن kg	مشخصات گوسفند در موقع خرید
18-36	35-45	میش مولد نژاد کردی



جدول شماره (7) جیره غذایی :

شرح	یونجه	کاه	جو	سبوس
جیره غذایی گوسفند در يك روز (گرم)	800	300	100	200
جیره غذایی روزانه 150 رأس (کیلوگرم)	80	30	10	20
جیره غذایی يك دوره شش ماهه (کیلوگرم) همراه با نتاج	28800	10800	3600	7200

توضیح اینکه خوراک روزانه شامل یونجه از قرار هر کیلو 6000 ریال ، کاه هر کیلو 2000 ریال و جو ، هر کیلو 8000 ریال و سبوس هر کیلو 5500 ریال در محاسبات منظور گردیده است .

جدول شماره (8) تولیدات سالیانه طرح :

کیلوگرم

شرح	سال	1	2	3	4	5
بره پرواری زنده قپان		6420	6420	6420	6420	6420
کود تولیدی		10800	10800	10800	10800	10800
پشم تولیدی		120	120	120	120	120
شیر تولیدی		3600	3600	3600	3600	3600

توضیح : تلفات در هر دوره 3 درصد پیش بینی گردیده و در محاسبات منظور شده است .

جدول شماره (9) ارزش سالیانه تولیدات :

هزار ریال

5	4	3	2	1	شرح سال
963000	963000	963000	963000	963000	گوشت تولیدی
1800	1800	1800	1800	1800	پشم
540	540	540	540	540	کود دامی
108000	108000	108000	108000	108000	شیر
1073340	1073340	1073340	1073340	1073340	جمع کل

توضیح : بره بعد از پایان دوره پرورار به صورت زنده قپان از قرار هر کیلو 150000 ریال به فروش می رسد .

کود دامی هر کیلو 50 ریال

پشم گوسفندی هر کیلو 15000 ریال

شیر تولیدی مازاد بر مصرف بره هر کیلو گرم 30000 ریال

جدول شماره ( 10 ) پیش بینی حساب سود و زیان :

هزار ریال

5	4	3	2	1	سال / شرح
1073340 639424	1073340 639424	1073340 639424	1073340 639424	1073340 639424	درآمد سالیانه کسر می شود هزینه های جاری سالیانه
433916 55530	433916 55530	433916 55530	433916 55530	433916 55530	مازاد نقدی عملیات کسر میشود استهلاک 3 درصد ارزش ساختمان و تأسیسات
316386 81121 -	378386 81121 -	378386 81121 27282	378386 81121 27282	378386 81121 27282	سود ناویژه کسر می شود سود تسهیلات سرمایه ای سود تسهیلات جاری
2952653	295265	269983	269983	269983	سود ویژه

جدول شماره ( 11 ) پیش بینی گردش وجوه نقدی :

هزار ریال

5	4	3	2	1	سال / شرح
295265 55530	295265 55530	269983 55530	269983 55530	269983 55530	منابع سود ویژه اضافه میشود استهلاک
350795	350795	325513	325513	325513	نتیجه عملیات نقدی
338004 -	338004 -	338004 170513	338004 170513	338004 170513 -	مصارف بازپرداخت فروش اقساطی سرمایه ای فروش اقساطی جاری سود دوران مشارکت
53661	12791	183004	183004	183004	مازاد نقدی سالیانه
574594	56183	549012	366008	183004	مازاد نقدی انباشته

برابر ضوابط نظام دامپروری کشور احداث واحد صنعتی پرورش گوسفند داشتی به ازای هر 50 راس گوسفند یک هکتار زمین مورد کشت نباتات علوفه ای مورد نیاز است بنابراین در صورت تامین حداقل 30 درصد از علوفه مورد نیاز از سوی متقاضی توجیه اقتصادی طرح ملموس تر خواهد بود.

جدول شماره ( 12 ) بازپرداخت تسهیلات :

هزار ریال

فروش اقساطي جاري		فروش اقساطي سرمايه اي		سال
سود	اصل	سود	اصل	
27282	170513	81121	338004	اول
27282	170513	81121	338004	دوم
27282	170513	81121	338004	سوم
-	-	81121	338004	چهارم
-	-	81121	338004	پنجم
81846	511539	405605	1690020	جمع